



הצעה לביטוח הדירה "טופ למשכנתא" - מהדורה ספטמבר 2017 (בכפוף לפוליסת טופ לדירה מהדורה ספטמבר 2017)

מספר הצעה	מספר פוליסה	מחוז	מספר סוכן	שם סוכן	פרטי ההצעה
-----------	-------------	------	-----------	---------	------------

הצעת הביטוח תיכנס לתוקפה רק לאחר שתאושר על ידי חתם מוסמך של החברה בתנאים שיקבע. נא הקפד למלא את כל הפרטים הנדרשים בכתב יד ברור ובדייקנות. הטופס מנוסח בלשון זכר אך תקף גם לנקבה.

מבוטח נכבד,

הצעה זו מהווה את הבסיס להתקשרות המבטחת עם המבוטח בחוזה הביטוח וחלק בלתי נפרד ממנו. אנא מלא אותה בדיוקנות, בשלמות והקפד על מתן תשובות מלאות וכנות לשאלות עליהן נשאלת. אי עמידה בחובת הגילוי עלולה להפחית או לשלול את תגמולי הביטוח בכפוף לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

א. פרטי המציע

1. פרטי בעל הפוליסה					
שם משפחה	שם פרטי	פרטי / חברת מבוטח	מס / ת.ז. / פ.ח. / דרכון	זכר <input type="radio"/> נקבה <input type="radio"/>	מס' לקוח
תאריך לידה	רווק <input type="radio"/> נשוי <input type="radio"/>	אלמן <input type="radio"/> גרוש <input type="radio"/> מצב משפחתי	ילדים	מקצוע/עיסוק	
רחוב	מספר	ת.ד.	ישוב/עיר	מיקוד	דוא"ל
מספר טלפון	מספר נייד	מספר פקס			

2. פרטי בעל פוליסה נוסף

2. פרטי בעל פוליסה נוסף					
שם משפחה	שם פרטי	פרטי / חברת מבוטח	מס / ת.ז. / פ.ח. / דרכון	זכר <input type="radio"/> נקבה <input type="radio"/>	מס' לקוח
תאריך לידה	רווק <input type="radio"/> נשוי <input type="radio"/>	אלמן <input type="radio"/> גרוש <input type="radio"/> מצב משפחתי	ילדים	מקצוע/עיסוק	
רחוב	מספר	ת.ד.	ישוב/עיר	מיקוד	דוא"ל
מספר טלפון	מספר נייד	מספר פקס			

ב. תאור הדירה

גיל המבנה:	חומר בניה: <input type="radio"/> בלוקים <input type="radio"/> טרומי <input type="radio"/> פל-קל	סוג הגג	שימוש המבנה (הבניין):
השימוש הדירה: <input type="radio"/> למגורים בלבד	עץ <input type="radio"/> אחר		<input type="radio"/> פעילות עסקית ומגורים <input type="radio"/> למגורים בלבד

ג. תקופת הביטוח

תקופת הביטוח המבוקשת	חותמת המחוז ותאריך הקבלה חותמת נתקבל אינה מעידה על מתן כיסוי
מתאריך ____ / ____ / ____ עד תאריך ____ / ____ / ____ (חצות)	

הסכמת הצדדים

מוסכם על הצדדים שפוליסת ביטוח המבנה השנתית תתחדש מדי שנה באופן אוטומטי, בהתאם לתנאי הפוליסה בשנה שקדמה לחידוש, או כפי ששונתה בהסכמת המבוטח במהלך השנה שקדמה לחידוש, אלא אם תבטל קודם לכן ע"י מי מהצדדים בהתאם ובכפוף לכל דין

חתימת המציע X _____

ד. שעבודים

שעבוד המבנה לטובת _____	כתובת (רחוב, מס, ישוב/עיר, מיקוד):
מועד סיום המשכנתא ____ / ____ / ____	

ה. עבר ביטוחי

1. האם היה לך /או לדירה /או לתכולה ביטוח בעבר כנגד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
2. האם במהלך ה-5 השנים האחרונות חברת ביטוח דחתה הצעה לבטח אותך /או את התכולה מפני אחד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
3. האם במהלך 4 שנים סירבה חברת הביטוח לחדש או ביטלה מיוזמתה פוליסה הנוגעת לך /או את הדירה /או את התכולה הכוללת אחד הסיכונים המכוסים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
4. האם ב-3 שנים האחרונות, הגשת תביעה או נגרם לך /או לרכושך נזק, או הוגשה נגדך תביעה כתוצאה מסיכון או אחריות כלשהי המכוסה לפי פוליסה זו?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____
6. האם ב-7 השנים האחרונות הורשעת בגין עבירה פלילית (למעט עבירת תנועה ועבירות מס)?	<input type="radio"/> לא <input type="radio"/> כן, פרט _____

1. הכיסוי המבוקש

Top למשכנתא

1.1. פרק 1 - מבנה הדירה

<p><input type="radio"/> האם פרק 1 בתוקף? <input checked="" type="radio"/> כן סכום ביטוח המבנה כולל צמודי מבנה _____ נ"ח כתובת הנכס המבוטח: עיר _____ רח' _____ מס' דירה _____ מיקוד: _____ קומת הדירה _____ מתוך _____, גודל הדירה _____ מ"ר סוג המבנה: <input type="radio"/> קרקע <input type="radio"/> ביניים <input type="radio"/> גג/פנטאוז המציע <input type="radio"/> למבנה <input type="radio"/> בעלים האם המבנה מפוצל ליחידות דיור <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא - מס' יחידות _____ בסמוך לדירה נמצאים מפעלים, בתי מלאכה, בתי שעשועים _____ האם בדירה מתגוררים דיירי משנה <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא. <input type="radio"/> בריכת שחייה - כולל הרחבה לצד שלישי <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא _____ נ"ח <input type="radio"/> מחסן עזר <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא _____ נ"ח, גודל מחסן _____ מ"ר <input type="radio"/> גינות <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא _____ נ"ח <input type="radio"/> שבר תאונתי לכלים סניטרים, משטחי שיש וזכוכית <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא _____ נ"ח <input type="radio"/> פוטו וולטאי <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא _____ נ"ח, מותקן ע"ג _____ (ניתן לבטח עד שווי 200,000 ₪)</p>	<p><input type="radio"/> פעילות עיסוקית בדירה <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא דירה שאינה תפוסה לא <input type="radio"/> כן מתאריך _____ עד תאריך _____ ללא נזקי מים ונזלים אחרים <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא הרחבה לשירותי חרום <input checked="" type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא הרחבה לצנרת "צנרת משלים" <input checked="" type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא הרחבה לדודי שמש <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא כתב שרות "גג יבש" (בית פרטי וקומת קרקע) <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא כיסוי רעידת אדמה למבנה <input type="radio"/> כן <input type="radio"/> לא <input type="radio"/> לא <input checked="" type="radio"/> השתתפות עצמית בשיעור 10% מסכום הביטוח - בתמורה לפרמיה בשיעור של 0.105% (מסכום הביטוח) <input type="radio"/> השתתפות עצמית בשיעור 5% מסכום הביטוח - בתמורה לפרמיה בשיעור של 0.180% (מסכום הביטוח) <input type="radio"/> השתתפות עצמית בשיעור 2% מסכום הביטוח - בתמורה לפרמיה בשיעור של 0.250% (מסכום הביטוח)</p>
--	---

ביטוח נזקי מים ונזלים אחרים למבנה הדירה

כולל כיסוי נזקי מים ונזלים אחרים: באמצעות שרברב שבהסדר באמצעות שרברב פרטי

הצהרה:

ידוע לי כי עפ"י תנאי פוליסה זו הגובלה זכות הבחירה שלי לתיקון נזקי מים ונזלים אחרים באמצעות שרברב שבהסדר מטעמי של המבטח בלבד. למרות הגבלה זו, אני מאשר בחתימתי כי אני מעוניין לרכוש כיסוי לנזקי מים ונזלים אחרים עפ"י תנאי פוליסה זו, כאמור לעיל.

** מוסכם על הצדדים כי במועד חידוש הביטוח יעודכנו דמי הביטוח, סכומי הביטוח וסכום השתתפות העצמית בכיסוי המבנה בהתאם למדד תשומות הבניה, ממועד תחילת תקופת הביטוח, ואילו דמי הביטוח, גבולות האחריות וההשתתפות העצמית בכיסוי אחריות כלפי ג' ג', יעודכנו בהתאם למדד המחירים לצרכן, ממועד תחילת תקופת הביטוח.

2.1. פרק 2 - ביטוח סכום נוסף בבית משותף

סכום ביטוח נוסף לבית משותף _____ ₪ (מינימום סכום ביטוח המבנה)

3.1. פרק 3 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

גבול אחריות צד שלישי 500,000 ש"ח, הגדלת גבול אחריות כן לא _____ ₪ (ניתן עד 4 מל"ש)
 הרחבת צד שלישי כלפי כלבים מסוכנים כן לא _____ ₪ (ניתן עד 200,000 ₪) כן לא כלי נשק

4.1. פרק 4 - אקדח

אקדח ביתי ברשיון כן לא, מס' אקדח _____ מס' רשיון _____ דגם _____ סכום: _____ ש"ח

5.1. פרק 5 - חבויות

צד שלישי: הגדלת גבול אחריות כן לא _____ ₪ (ניתן עד 4 מל"ש)
 הרחבת צד שלישי כלפי כלבים מסוכנים כן לא _____ ₪ (ניתן עד 200,000 ₪)
 חבות מעבידים: כן לא מספר עובדים בדירה _____ (עד עובד 1)

6.1. פרק 6 - הרחבות

כיסוי טרור למבנה - סכום ביטוח _____ ש"ח (עד 200,000 ש"ח)

7.1. פרק 7 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

כיסוי למבנה על-בסיס - כינון שיפוי

2. תשלום דמי הביטוח

1. אני מבקש לשלם את הביטוח: בהוראת קבע מספר תשלומים בכרטיס אשראי אחר
2. מספר התשלומים בפועל יקבע עפ"י בחירתך, או, בהתאם למנות התשלומים שניתן לגבות בפועל עד תום תקופת הביטוח, לפי הנמוך מהשניים.
3. התשלומים יהיו חודשיים, שוים ורצופים, ובפוליסה שקלית - צמודים למדד המחירים לצרכן ביום תחילת הביטוח.
4. דמי האשראי יחושבו לפי ריבית שנתית בשיעור 6% בהתאם למספר התשלומים ומספר הימים עד לתחילת הגביה בפועל על ידי החברה.
5. בפוליסות שהופקו עד לחודש מתחילת הביטוח ב- 1 עד 4 תשלומים בהוראת קבע או ב- 1 עד 3 תשלומים בכרטיס אשראי, לא ישולמו דמי אשראי.
6. בפוליסות שיופקו לאחר חודש מתחילת הביטוח, רשאי המבטח לגבות דמי אשראי באופן יחסי לאיחור בהפקה ובהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל.

3. הסכמת המציע לעניין מאגרי מידע ממוחשבים והצעות שיווקיות

- אני מצהיר/ה בזה כי המידע שנמסר מעת לעת על-ידי ו/או אודותי, ניתן ונאסף מרצוני ובהסכמתי לצורך הפקת פוליסת הביטוח וטיפול בכל העניינים הנובעים מהפוליסה או מוצרים ושירותים הקשורים אליה.
- אני מסכים כי המידע יימסר לצורך עיון, שיפור השירותים, עיבוד, טיוב ודירוגים פנימיים לכל אדם או גוף שמנורה מבטחים ביטוח תמצא לנכון לצורך מימוש מטרות אלו, וזאת בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
- אני מסכימה/ה כי המידע שנמסר על-ידי ו/או אודותי יישמש את חברות קבוצת מנורה מבטחים ("הקבוצה") לצורך ייעול השירות וקבלת הצעות והטבות ממוקדות באמצעות שירותי דיוור ישיר ביחס למוצרי הקבוצה בתחומי הביטוח, פנסיה, פיננסים ומתן אשראי, באמצעות כלל פרטי ההתקשרות השמורים אודותי, ולרבות באמצעות דוא"ל ומסרונים. ידוע לי כי אני רשאי/ת, בכל עת, להודיע לחברה בכתב על כך שאיני מעוניין/ת בקבלת הצעות שיווקיות כאמור.

* חתימה על סעיף זה איננה מהווה תנאי להתקשרותך עם החברה.

תאריך _____ חתימה

4. הצהרת המציע

הנני מצהיר בזאת כי כל תשובתי הנ"ל כנות ומלאות, וכי לא העלמתי עובדות או פרטים מהותיים כלשהם המתייחסים לסיכון המכוסה בכתב הצעה זה, והבנתי את ההצהרה הרשומה ואני מסכים לכל האמור בה. מוסכם בזאת כי הצעה זו תהווה בסיס לחוזה ביני ובין מנורה מבטחים ביטוח בע"מ. ידוע לי כל התשובות לכל השאלות תיחשבה כעניין מהותי על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981. הנני מצהיר כי כל המידע הניתן בהצעה זו, ניתן מרצוני החופשי ובהסכמתי. ידוע לי כי מטרת מסירת המידע היא לצורך הפקת פוליסת ביטוח וטיפול בכל העניינים הנובעים מהפוליסה וקשורים אליה. הנני מתחייב להודיע מיד למבטח על כל שינוי מהותי.

שם המציע _____ תאריך _____ חתימת המציע חתימת הסוכן

הוראה לחיוב חשבון

טופס 2-10

6400000275

מספר בעל הרישיון	שם בעל הרישיון	תאריך תחילת ביטוח	חותמת תאריך קבלה בחברה
		01 20	

פרטי כרטיס אשראי

<p>שם בעל כרטיס אשראי</p> <p>כתובת: יישוב רחוב מס' מיקוד</p>	<p>סוג הכרטיס</p> <p> <input type="radio"/> לאומי ויזה <input type="radio"/> ישראל כרטיס <input type="radio"/> אמריקן אקספרס <input type="radio"/> ויזה כאל <input type="radio"/> דינרס </p> <p>מספר כרטיס אשראי</p>
--	--

שובר זה נחתם על-ידי בלי נקוב במספר התשלומים ובסכומיהם, הואיל וניתנה על-ידי הרשאה למנורה מבטחים ביטוח בע"מ להעביר למנפיקת הכרטיס חיובים מעת לעת כפי שתפרטו למנפיקה הרשאה זו תהיה בתוקף גם לכרטיס שיופק ויישא מספר אחר, כחלופה לכרטיס שמספרו נקוב בשובר זה.

תאריך חתימת בעל כרטיס האשראי _____
 מנורה מכבדת כרטיסי אשראי מקומיים בלבד (לא כרטיסי אשראי מחו"ל) ואינה מכבדת כרטיסי דירקט וכרטיסים נטענים.

הרשאה לחיוב חשבון בהוראות קבע בבנק - למילוי ע"י הלקוח

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלוקה בנק סניף
קוד מוסד 514	אסמכתא/מספר מזהה של הלקוח בחברה	



לכבוד בנק _____ סניף _____
 כתובת _____

הרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

או הרשאה הכוללת לפחות אחת מההגבלות הבאות: תקרת סכום החיוב - _____ ש"ח מועד פקיעת תוקף ההרשאה ביום - _____

אם יישלחו על ידי המוטב חיובים שאינם עומדים בהגבלות שקבע הלקוח, הם יוחזרו על ידי הבנק. על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

לתשומת לבכם: אי סימון אחת מהחלופות המוצגות לעיל, משמעה בחירה בהרשאה כללית, שאינה כוללת הגבלות.

- אני/הח"מ _____ מכתובת _____ מספר זהות/ח"פ _____ מספר רחוב _____ מספר עיר _____ מיקוד _____ שם בעלי החשבון המופיע בספרי הבנק _____ נותנים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוננו הנ"ל בסניפכם, בגין ביטוחי חיים, בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, או רשימות על-ידי מנורה מבטחים ביטוח בע"מ כמפורט ב"פרטי ההרשאה".
- ידוע לי/לנו כי: א. הוראה זו ניתנת לביטול בהודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ולמנורה מבטחים ביטוח בע"מ, שתיכנס לתוקף יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק, וכן ניתנת לביטול ע"פ הוראת כל דין. ב. נהיה רשאים לבטל חיוב מסויים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על ידנו בכתב לבנק, לא יאוחר מ-3 ימי עסקים לאחר מועד החיוב. ככל שהודעת הביטול ניתנה לאחר מועד החיוב, הזיכוי ייעשה בערך יום מתן הודעת הביטול.
- ידוע לי/לנו כי הפרטים שצוינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.
- ידוע לי/לנו כי סכומי החיוב על-פי הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי/לנו על-ידי הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
- הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו.
- הבנק רשאי להוציא/לנו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי/לנו על-כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
- נא לאשר למנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

תאריך חתימת בעלי החשבון _____

אישור הבנק

מספר חשבון בנק	סוג חשבון	קוד מסלוקה בנק סניף
קוד מוסד 514	אסמכתא/מספר מזהה של הלקוח בחברה	

לכבוד: **מנורה מבטחים ביטוח בע"מ**
 רח' ז'בוטינסקי 23, רמת-גן 5251102

קיבלנו הוראות מ- _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי או ברשימות שתציגו לנו מדי פעם בפעם ואשר מספר חשבוננו/נכם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל על-פי המפורט בכתב ההרשאה ששמנו לפנינו את ההוראות, ונפעל על-פיהן כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת; כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו; כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעלי החשבון, או כל עוד לא הוצאו/בעלי החשבון מן ההסדר אישור זה לא יפגע בהחייבותכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על-ידכם

אישור הבנק - חתימה וחותמת

תאריך _____ בנק _____ סניף _____